

**PROJEKT BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**BUDOWA OGRODZENIA STACJI UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI CZYSTA DĘBINA ORAZ POMPOWNI  
SIECIOWYCH NA WODOCIĄGU ZBIOROWYM W M. ANTONIÓWKA I BARANICA**

**Kategoria obiektu budowlanego: nie dotyczy**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Adres:** Czysta Dębina, Antoniówka, Baranica, gm. Gorzków  
**Identyfikator działki geodezyjnej:**  
060603\_2/0009/734/1, 733/3, 732/3, 731/3, 731/4  
060603\_2/0001/723,  
060603\_2/0002/322, 251/1, 252/1

**INWESTOR**

Gmina Gorzków  
ul. Główna 9  
22-315 Gorzków-Osada

**STADIUM PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY**

**BRANŻA: KONSTRUKCYJNA**

**OBIEKT: URZĄDZENIE BUDOWLANE - OGRODZENIE**

**ZAKRES OPRACOWANIA**

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W  
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

**PODPIS**

**PROJEKTOWAŁ:**

*mgr inż. Adrian Kowalik*



**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:**

**TOM 1/1**

**DATA OPRACOWANIA**

Gorzków-Osada październik .2024 r.

## Spis treści

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przeznaczenie, zakres robót i parametry techniczne obiektu.....	3
2.1.	Przedmiot opracowania .....	3
2.2.	Zakres opracowania.....	3
2.3.	Inwestor .....	3
2.5.	Adres inwestycji .....	4
2.6.	Kategoria obiektu budowlanego .....	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3.1.	Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....	4
3.2.	Opinia geotechniczna .....	4
4.	Projektowany sposób zagospodarowania terenu .....	4
4.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	4
4.2.	Wykonanie OGRODZEŃ .....	5
5.	Rysunki – zagospodarowanie terenu.....	5

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Przy sporządzaniu projektu pt. wykorzystano następujące materiały:

- mapy do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem

Projekt techniczny sporządzono zgodnie z n/w przepisami prawnymi:

- Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **2. PRZEZNACZENIE, ZAKRES ROBÓT I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU**

### **2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Projekt budowlany pt „BUDOWA OGRODZENIA STACJI UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI CZYSTA DĘBINA ORAZ POMPOWNI SIECIOWYCH NA WODOCIĄGU ZBIOROWYM W M. ANTONIÓWKA I BARANICA” zlokalizowanych na działkach o numerze ewidencyjnym 734/1, 733/3, 732/3, 731/3, 731/4 obręb geodezyjny 0009 Czysta Dębina, działce o numerze ewidencyjnym 723, obręb geodezyjny 0001 Antoniówka oraz działkach o numerze ewidencyjnym 322, 251/1, 252/1 obręb geodezyjny 0002 Baranica w gminie Gorzków opracowano na zlecenie Gminy Gorzków, ul. Główna 9, 22-315 Gorzków-Osada. Celem opracowania jest wykonanie ogrodzenia obiektów budowlanych: stacji ujęcia wody, pompowni sieciowych oraz zbiorników pośrednich wodociągu zbiorowego w miejscowości Czysta Dębina.

### **2.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres planowanych robót obejmuje:

- przygotowanie terenu pod budowę ogrodzenia poprzez wykoszenie terenu, usunięcie zachwaszczeń i usunięcie starego zniszczonego ogrodzenia,
- wykonanie wytyczenia ogrodzenia w terenie,
- wykonanie stóp fundamentowych pod przęsła stalowe ogrodzenia,
- montaż przęseł ogrodzeniowych panelowych ocynkowanych i lakierowanych,
- montaż bram i furtek.
- uprzątnięcie terenu po realizacji zadania.

Przedmiotowy zakres robót w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane, tj. art. 29 ust. 1 pkt 20 nie wymaga uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia robót.

### **2.3. INWESTOR**

Gmina Gorzków, ul. Główna 9, 22-315 Gorzków-Osada

## 2.5. ADRES INWESTYCJI

Jednostka ewidencyjna:	Gorzków	060603_2
Obręb ewidencyjny:	Czysta Dębina	0009
Działka nr ewid.:		734/1, 733/3, 732/3, 731/3, 731/4
Obręb ewidencyjny:	Antoniówka	0001
Działka nr ewid.:		723
Obręb ewidencyjny:	Baranica	0002
Działka nr ewid.:		322, 251/1, 252/1

## 2.6. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ogrodzenie jest urządzeniem budowlanym i nie zalicza się do żadnej kategorii obiektów budowlanych.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działkach o nr ewid. 734/1, 733/3, 732/3, 731/3 obręb Czysła Dębina zlokalizowana jest istniejąca stacja ujęcia wody w m. Czysła Dębina, w ich sąsiedztwie znajduje się 731/4, o którą to zostanie powiększony teren stacji ujęcia wody.

Działki nr ewid. 723 obręb Antoniówka oraz 322 obręb Baranica, stanowią własność prywatną osób fizycznych, na działkach tych planuje się wykonanie pompowni sieciowych, celem dostosowania sieci do pracy w warunkach pożarowych.

Na działkach nr ewid. 251/1, 252/1 zlokalizowane są istniejące zbiorniki sieciowe, magazynujące wodę i wyrównujące ciśnienie w sieci wodociągowej.

### 3.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy

## 4. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić teren z zachwaszczeń oraz zdemontować istniejące ogrodzenie znajdujące się w złym stanie technicznym. Następnie przystąpić do wytyczenia ogrodzenia w terenie.

#### 4.2. WYKONANIE OGRODZEŃ

Prace wykonawcze rozpocząć od wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe ogrodzenia. W gotowym wykopie ustawić słupki ogrodzeniowe, zastabilizować je a następnie ułożyć beton w wykopach. Po dojrzeniu betonu przystąpić do montażu paneli ogrodzeniowych, furtek oraz bram. Zakres ogrodzenia określają mapy PZT z zaznaczonym ogrodzeniem

Długości projektowanych ogrodzeń:

- Stacja Ujęcia Wody	- 164 mb,
- Pompownia sieciowa w m. Antoniówka	- 15,40 mb
- Pompownia sieciowa w m. Baranica	- 15,40 mb
- Zbiorniki sieciowe w m. Baranica	- 233 mb

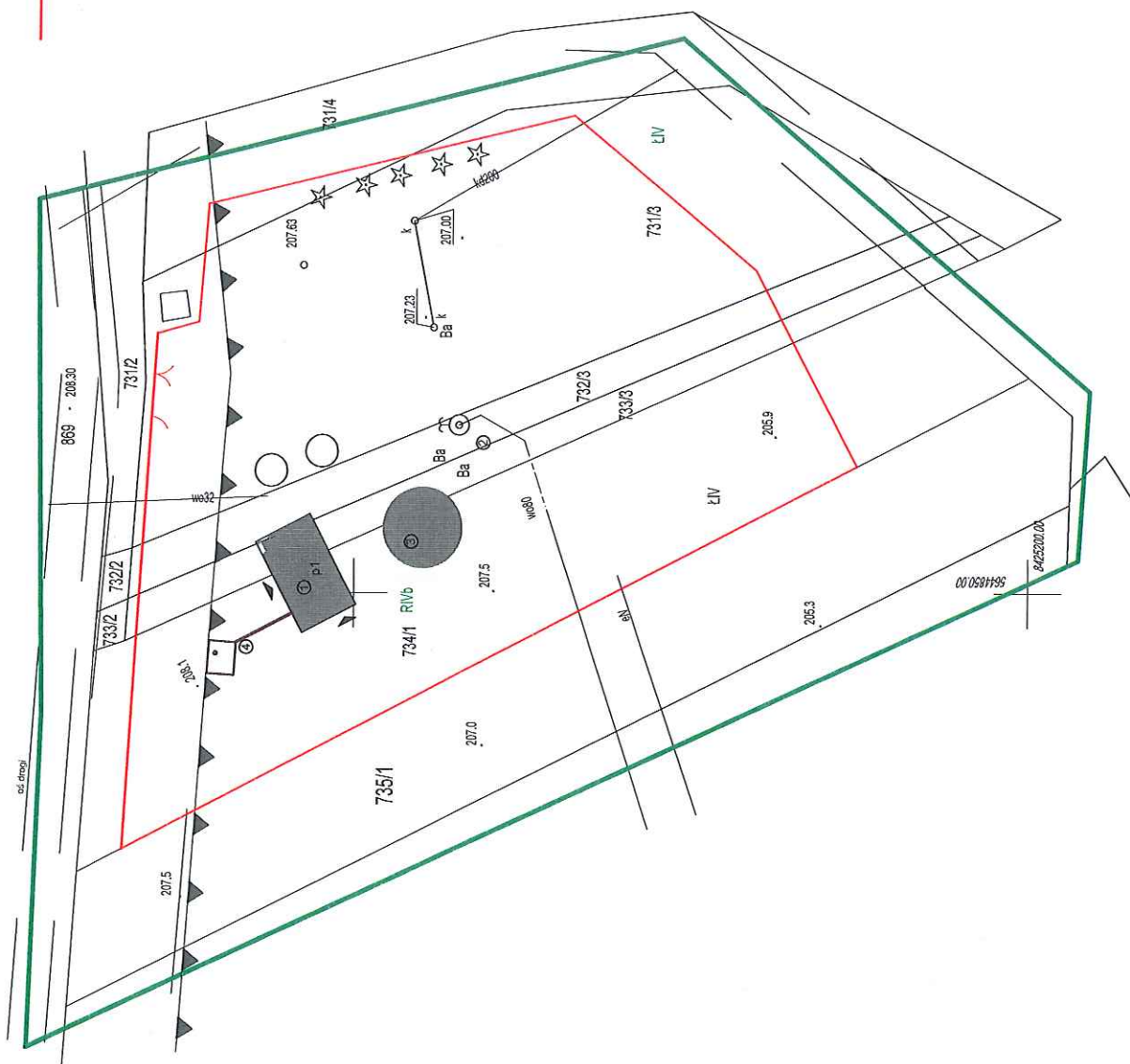
Szczegółowy zakres prac określono w przedmiarze robót do dokumentacji.

#### 5. RYSUNKI – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Szczegółowy zakres projektowanego ogrodzenia przedstawiono w części rysunkowej Projektu Zagospodarowania Terenu dla zadania „Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina” Stanowiącego integralną część realizowanego zadania projektowego.

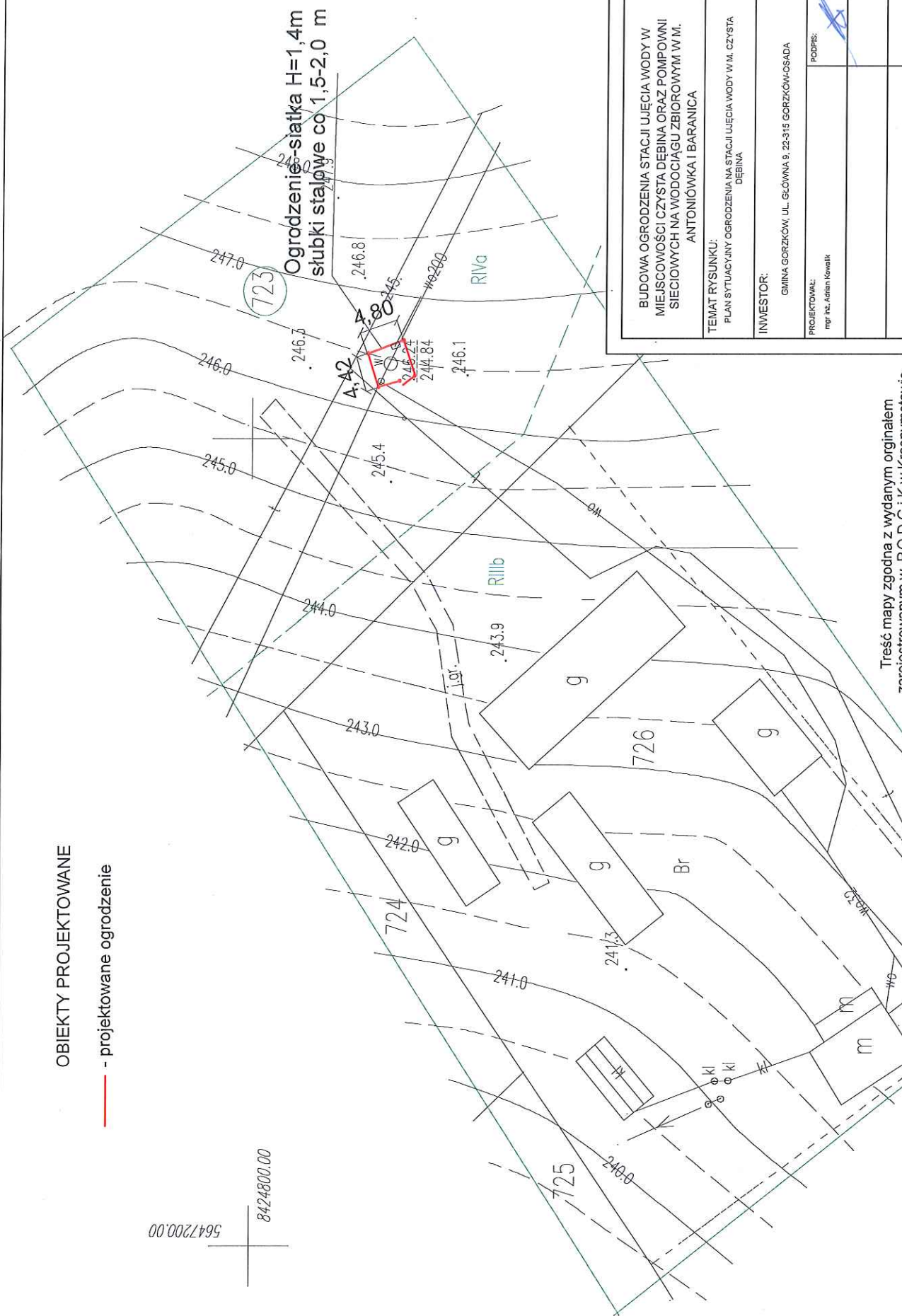
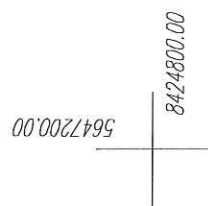
OBIEKTY PROJEKTOWANE

— - projektowane ogrodzenie




BUDOWA OGRODZENIA STACJI UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI CZYSTA DĘBINA ORAZ POMPOWNI SIECIOWYCH NA WODOCIĄGU ZBIOROWYM W M. ANTONIÓWKA I BARANICA	P.B.
TEMAT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY OGRODZENIA NA STACJI UJĘCIA WODY W M. CZYSTA DĘBINA	DATA: PAŹDZIERNIK 2024
INWESTOR: GMINA GORZKÓW, UL. GŁÓWNA 9, 22-315 GORZKÓW-OSADA	SKALA: B/S
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Adrian Kowalik	PODPIS: 
	NR RYS: R-1

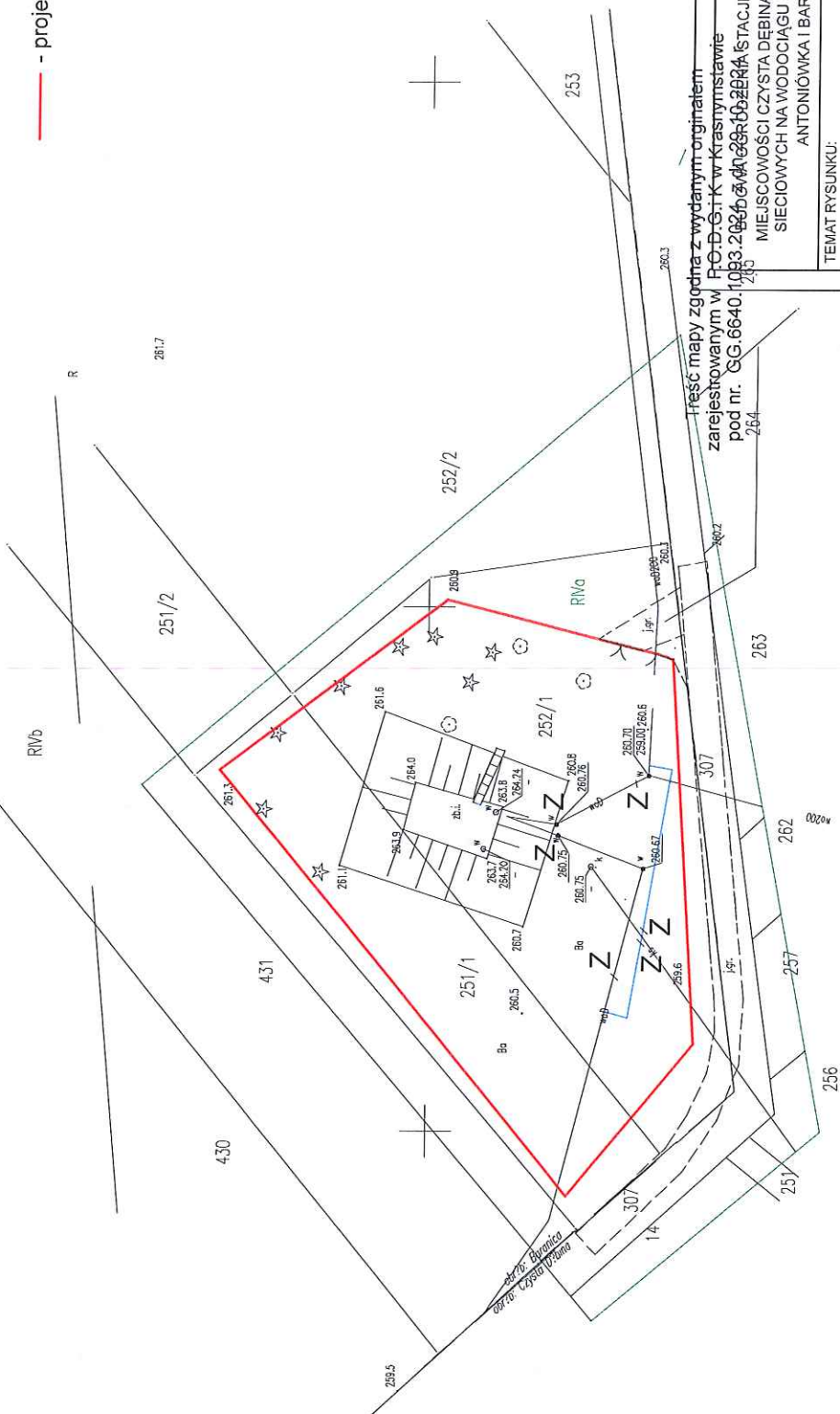
- projektowane ogrodzenie



Treść mapy zgodna z wydanyym oryginałem  
zarejestrowanym w P.O.D.G.I w Krasnymstawie  
pod nr. GG.6640.1094.2024 z dn.29.10.2024 r.

<p>BUDOWA OGRÓDZENIA STACJI UŁĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI CZYSTA DĘBINA ORAZ POMPOWNI SIECIOWYCH NA WODOCIĄGU ZBIOROWYM W.M. ANTONIOŃKA I BARANICA</p>	<p>P.B.</p>	<p>DATA: PAŹDZIERNIK 2024</p>	<p>SKALA: B/S</p>	<p>NR RYC:</p>	<p>R-2</p>
<p>TEMAT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY OGRÓDZENIA NA STACJI UŁĘCIA WODY W.M. CZYSTA DĘBINA</p>	<p>INWESTOR:</p>	<p>GINA GORZKÓW, UL. GŁÓWNA 9, 22-315 GORZKÓW-OSADA</p>	<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Adrian Kowalik</p>	<p>PODPIS:</p> 	

— - projektowane ogrodzenie



~~Treść mapy zgodna z wydanym oryginałem~~

zarejestrowany w  
pod nr. GG.6640.1093.2.026.34.46.68.02.0004  
264

**TEMAT RYSUNKU:**

PLAN SYTUACYJNY OGRÓDZENIA NA STACJI UJĘCIA WODY W M. CZYSTA  
DĘBINA

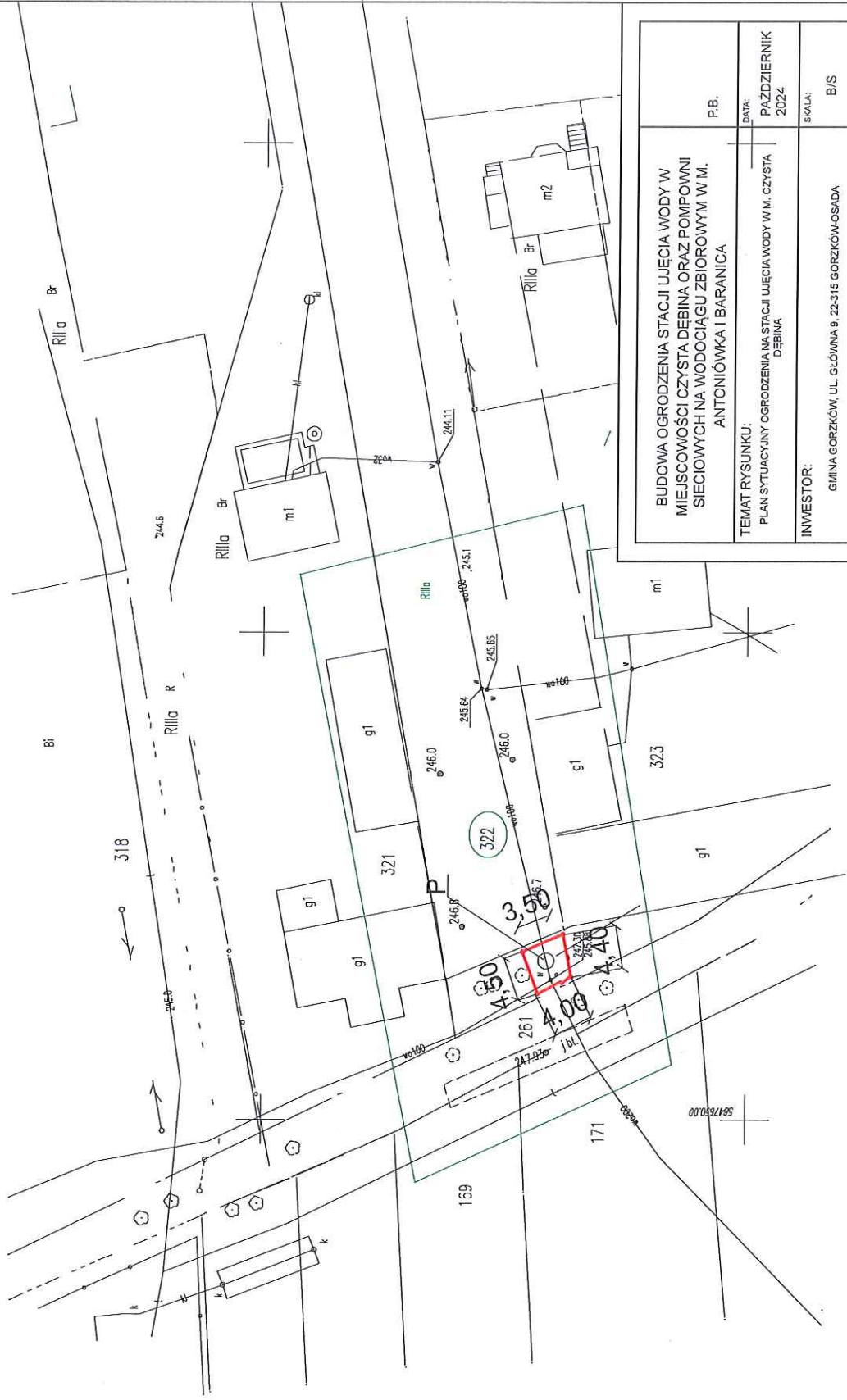
INVESTOR:	SKALA:
-----------	--------

GMINA GORZKÓW, UL. GŁÓWNA 9, 22-315 GORZKÓW-OSADA

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. Adrian Kowalik

NR RYS:

R-3



BUDOWA OGRÓDZENIA STACJI UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI CZYSTA DĘBINA ORAZ POMPOWNI SIECIOWYCH NA WODOCIĄGU ZBIOROWYM W M. ANTONIOŃKA I BARANICA		P.B.
TEMAT RYSUNKU:	DATA:	PAŹDZIERNIK 2024
PLAN SYTUACYJNY OGRÓDZENIA NA STACJI UJĘCIA WODY W M. CZYSTA DĘBINA	SKALA:	B/S
INWESTOR:	GMINA GORZKÓW, UL. GŁÓWNA 9, 22-315 GORZKÓW-OSADA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Adrian Kowalik	
NR RYS:	R-4	

OBIEKTY PROJEKTOWANE

— - projektowane ogrodzenie

Treść mapy zgodna z wydanyam orginatem  
zarejestrowanym w P.O.D.G.i K w Krasnymstawie  
pod nr. GG.6640.1093.2024 z dn.29.10.2024 r